

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк,
ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ ой Натальи
_____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу:
г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,20

№ пп	Наименование работ	Количествен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.плещ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12 604,80
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,002	100куб.м	53254,00	106,51
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,02	1 рейс	4000,00	80,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Осмотр оборудования СЦО, открытие запорной арматуры, пуск теплоносителя	1,00	ед	566,09	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,20	кв.м	0,50	1 575,60
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за сентябрь 2025 (НЭСК)	308,00	кВт*ч	7,35	2 263,80
7	Холодная вода за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	30,380	куб.м.	78,26	2 377,54
	Водоотведение за сентябрь 2025 (РВК-Тихорецк)	30,380	куб.м.	62,98	1 913,33
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	3151,20	кв.м	2,50	7 878,00
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	79681,68	4 780,90
10	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	19885,55	546,85
11	Услуги банка				298,49
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					43 029,21

2. Всего за период с 01.10.2025г по 31.10.2025г выполнено работ на сумму

43 029,21р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева